

Техническое задание

на проведение строительно-монтажных работ «Реконструкция 2-го этажа административного здания лаборатории №75 на территории ТГХП Созакского района ЮКО».

1. **Наименование объекта:** «Реконструкция 2-го этажа административного здания лаборатории №75 на территории ТГХП Созакского района ЮКО».
2. **Заказчик:** ТОО «Институт высоких технологий».
3. **Генеральный проектировщик:** ТОО «Институт высоких технологий».
4. **Генеральный подрядчик – определяется тендером**
5. **Источник финансирования - собственные средства**
6. **Основные исходные данные и прилагаемые технические документации:**

-архитектурно-планировочное задание №4-4/4 от 08.12.2014 года, выданное отделом архитектуры и градостроительства акимата Созакского района;

-акт обследования здания лаборатории, утвержденный заместителем генерального директора ТОО «Таукентское горно-химическое предприятие» от 12.08.2014 года;

-дефектный акт, утвержденный заместителем генерального директора ТОО «Таукентское горно-химическое предприятие» от 08.05.2014 года;

-техническое заключение несущих конструкций административного здания лаборатории №75 на территории ТГХП Созакского района ЮКО, выполненное ТОО «Институт высоких технологий», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00779 Еркинбекова А. от 27.03.2012 года;

-перечень оборудования, материалов изделий и конструкций, утверждённый ТОО «Таукентское горно-химическое предприятие» 08.05.2015 года;

- заключение РГП «Госэкспертиза» №19-0312/15 от 24.05.2015г.

7. **Технические условия**

- №03-01/573 от 17.04.2015 года на электроснабжение, водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Таукентское горно-химическое предприятие».

8. **Характеристика объекта:**

Год постройки – 2004.

Административное здание лаборатории №75 - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,00 x 12,00 м, расположено на территории ТГХП Созакского района ЮКО.

Высота этажа – 4,50 м.

Конструктивная схема здания - жесткая продольно-стеновая.

На 2-м этаже административного здания лаборатории №75 располагается административный и инженерный состав лаборатории.

9. **Общая характеристика работ:**

9.1. **Общестроительные работы**

1) Замена внутренней отделки помещений с применением отделочных материалов, соответствующих требованиям санитарных норм к помещениям химико-аналитических лабораторий;

2) Замена окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

3) Замена деревянных внутренних дверей на деревянные;

4) Демонтаж покрытия полов с заменой согласно проекта;

Чертежи по данному разделу смотри листы 104-АС лист 1,2,3.

9.2. **Инженерное обеспечение, сети и системы:**

1) **Отопление**

Подающий трубопровод, проложенный под потолком здания, демонтируется. Вновь проектируемый трубопровод принят из полипропиленовых труб в алюминиевой оплетке и проложен под окнами 2-го этажа. Удаление воздуха из систем отопления предусмотрен кранами для выпуска воздуха, расположенными в верхних точках системы отопления. Нагревательные приборы демонтируются, прочищаются и обратно устанавливаются на прежние места.

2) Вентиляция

Все существующие воздуховоды системы вентиляции 2-го этажа демонтируются.

Вновь проектируемая система вентиляции приточно-вытяжная с механическим побуждением, согласно технологическим решениям и действующим нормам РК.

Чертежи по данному разделу смотри листы 104-ОВ лист 1,2,3,4,5,6.

3) Водопровод и канализация

В здании предусмотрены следующие системы:

а) водопровод хозяйственно-питьевой;

б) горячее водоснабжение;

в) канализация бытовая;

г) канализация производственная.

Все системы разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Чертежи по данному разделу смотри листы 104 -ВК. лист 1,2,3,4,5,6.

Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода.

Водопровод хозяйственно – литьевой обеспечивает подачу воды от существующей сети к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию лаборатории.

Внутренняя сеть тупиковая, проложена по строительным конструкциям здания и предусмотрена из полипропиленовых труб диаметром 20x1,9-32x3,0 мм с изоляцией "K-FLEX EC" (кроме подводок к санитарно-техническим приборам).

4) Электротехнические решения

Чертежи по данному разделу смотри листы 104-ПС лист 1,2,3.; 104-ЭЛ лист 1 - 18.

Поставка основного технологического оборудования производится в соответствии с технической документацией 104-ПС.С лист 1,2,3,104-ЭЛ.С лист 1 - 5.

5) Электроосвещение

Электропитание объекта осуществляется от ВРУ здания.

Электроосвещение: предусмотрено рабочее, аварийное, дежурное, ремонтное и эвакуационное освещение. Управление освещением - установочными выключателями по месту.

Общее рабочее освещение выполнить светильниками со светодиодными лампами.

Светильники аварийного и эвакуационного освещения помечаются специальными знаками.

Световые указатели «Выход» установить у выходов из помещений.

Светильники «СУВ» комплектуется с автономными аккумуляторными батареями.

Для ремонтного освещения в помещениях в соответствии с пунктом 12.44 СН РК 4.04-23-2004* установлен ЯТН-250/220/36(12) В с переносным светильником.

В линиях питающих штепсельные розетки установлены УЗО на ток утечки 30 мА.

Групповые линии освещения выполнены:

а) кабелем марки ВВГнг-1в винилахостовых трубах в подготовке пола перекрытий;

б) кабелем марки ВВГнг-1 скрыто под штукатуркой.

Высота установки электрооборудования и электро-установочных аппаратов принята:

а) выключателей - 1,2 м;

б) штепсельных розеток - 0,8 м;

в) щитков освещения - 1,6 м.

6) Словое электрооборудование

В качестве вводного устройства принят шкаф типа ВРУ1-18-70УХЛ4. Распределительные щиты приняты на базе оборудование фирмы IEK.

Силовыми электроприемниками являются электродвигатели вентиляторов, технологическое оборудование пищеблока и прачечной. Питание электроприемников принято от щитков ЩЛ1...ЩЛ8 и от щита ЩВ. Питающие и групповые линии силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГнг в виниловых и водогазопроводных трубах, проложенных скрыто в подготовке пола и в бороздах по стенам и перегородкам.

7) Противопожарные мероприятия

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Система пожарной безопасности предусмотрена на оборудовании фирмы НПФ "Болид".

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработать огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

8) Защитные мероприятия

Заземление (зануление) предусмотрено в комбинации с защитным отключением. Защитное зануление выполнено специальной третьей жилой в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от шины РЕ шкафа, ВРУ и до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические корпуса оборудования, металлическая кровля, а также все электрооборудование присоединено к контуру заземления, выполненному из стали полосовой 25x4 мм и стали круглой диаметром 10 мм. Согласно СН РК 2.04-29-2005, категория молниезащиты здания относится к III категории. Молниезащита предусмотрена с металлической кровлей и через каждый 25 м соединяется с наружным контуром заземления круглой сталью диаметром 10 мм. Монтажные работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК

9) Перечень документов, передаваемых Подрядчику:

1. Комплект чертежей:
104-АС лист 1,2,3.
104-ОВ лист 1,2,3,4,5,6.,
104 -ВК. лист 1,2,3,4,5,6.,
104-ПС лист 1,2,3., 104-ЭЛ лист 1 - 18.,
104-ПС.С лист 1,2,3.,104-ЭЛ.С лист 1 - 5.,
2. Технический Акт обследования объекта;
3. Дефектный акт;
4. Заключение РГП «Госэкспертиза» (копия);
5. Пояснительная записка;
6. Сметная документация.

10) Дополнительное условие:

Следующее оборудование будет приобретаться Заказчиком самостоятельно и подлежит исключению из общей стоимости строительства на общую сумму **16 157 722,0** тенге в ценах 2015 года с учетом НДС 12%.

В локальном сметном расчете №2-1-5 исключить следующие пункты:

- пункт73** - Источник бесперебойного питания типа ИБП Eaton EX3000 RT на 3кВт, 5шт.
- пункт74** - Источник бесперебойного питания типа ИБП Eaton 9PX 11000 HotSwap от 6-11кВт, - 3шт.
- пункт75** - Батарея дополнительная типа ЕХВ. – 45шт.
- пункт76** - Устройство выпрямительное полупроводниковое, масса до 0,1 т. – 8шт.

11) Порядок приемки Объекта:

Сдача-приемка Объекта будет производиться Приемочной комиссией.

10. Требования к подрядчику:

Наличие государственной лицензии на строительные-монтажные работы не ниже II категории.

Заместитель генерального директора по проектированию и развитию IT-Систем



Ержанов Б.А.

Начальник ОПКиПСР



Сембеков А. Ж.